



مسابقة للهندسة المعمارية محدودة للدراسة و متابعة رقم 2024/09

طبقا لإجراءات قانون 12/23 الصادر بتاريخ 2023/08/05 و الرسوم الرئاسي رقم 247/15 الصادر بتاريخ 2015/09/16 للتضمن تنظيم الصلقات العمومية و التعويضات المترتبة العام يعلن ديوان الترفيق و التسيير الطقاري لولاية مستغانم عن مسابقة للهندسة المعمارية محدودة للدراسة و متابعة أشغال البناء والطرق و الشبكات المختلفة لـ 200 مسكن تقوي مدعم مسكنات ترفيقية + محلات تجارية لمنطقة قلب الإحياء بمرمران السفلي ولاية مستغانم

يؤكف للهندسة المعمارية المتخصصين المؤهلين المسجلين في جدول المهندسين المعماريين، مكاتب الدراسات و المهندسين المعماريين المتخصصين و المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترفيق و التسيير الطقاري بمرمران سفلي مستغانم - مستغانم - مقابل دفع 3000 دج غير قابلة للاسترجاع.

يتم في المرحلة الأولى تقديم ملف الترشيح فقط في غلاف مجهول و يحمل عبارة "ملف الترشيح" هذا الطرف يحمل العبارات التالية "لنهدف لا يفصح إلا من قبل لجنة فتح الأظرفة و لجنة المراجعة" إلى السيد مدير العام لديوان الترفيق و التسيير الطقاري لولاية مستغانم - مسابقة للهندسة المعمارية محدودة للدراسة و متابعة رقم.....2024

ملف الترشيح 1- التصريح بالترشيح بمجموعة محسنة تتكون من 200 مسكن من طرف المهندسين المعماريين. 2- تصحيح بالترشيح بمجموعة محسنة تتكون من 200 مسكن من طرف المهندسين المعماريين. 3- القانون الأساسي للشركات ذات الصلة بالمسابقة. 4- شهادة إتمام الدراسة المعمارية للمنافسين. 5- نسخة من مستخرج الضرائب ساري الصلاحية خلال 03 أشهر ماضية أو مع جدول لاستيفائها 6- كل الوثائق التي تتعلق بالمعلومات التي تسمح للأشخاص و الزم المؤسسة

07- نسخة موقفة من الوثائق القانونية في حالة تجميع مكاتب الدراسات.

08- الوثائق التي تحت شروط التأهيل طبقا للعادة 04 من دفتر الشروط و التي تشمل فيما يلي:

- **القدرات النهائية:** نسخة من الاعمال لشاغل مهنة المهندس المعماري لسنة 2023 أو 2024 تتكون من طرف نقابة المهندسين المعماريين

- **القدرات المالية:** مجموع المحصلات المالية لسنة 2020-2021 و 2022 تكون تساوي أو اكبر من 20 000 000.00 دج مع تسليم المحصلات المالية بمجموعة من طرف المصالح المعنية

- **القدرات التقنية:** المراجع المهنية: يكون للترشيح قيام مهمة دراسة و متابعة مشروع 100 مسكن أو اكثر صنف "ج" أو اكثر متوسطة. مراقبة بشهادة حسن التنفيذ من صاحب المشروع العمومي (يوضح صنف المشروع في الشاهدة)

- **الوسائل الذاتية:** سيارة مجهزة ب (بطاقة الرمادية، و تأهيلات سارية المفعول).

- وسائل توبوغرافية - (مجهزة بالتقارير و محاضر المحضر القضائي لا تزيد على سنة يوم فتح الأظرفة)

- جدول لمخطط (table traçante) (مجهزة بالتقارير أو محاضر المحضر القضائي لا تزيد على سنة يوم فتح الأظرفة)

- (Scléromètre) Auscultateur de béton (مجهزة بالتقارير و محاضر المحضر القضائي لا تزيد على سنة يوم فتح الأظرفة)

- **الوسائل البشرية:** مبرة بالسيرة الذاتية، شهادات و شهادات العمل، قائمة المستخدمين محسنة عليه من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي أو شهادة فريدة الاعتراف

- مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماسر هندسة معمارية أو مدنية مع خبرة على الأقل 4 سنوات.

- مهندس في البري مع خبرة على الأقل 4 سنوات

09 - الوسائل البشرية مبرة بالسيرة الذاتية، شهادات و شهادات العمل، قائمة للمستخدمين محسنة عليه من طرف المهندسين المعماريين لامتددي شهر يوم فتح الأظرفة أو شهادة فريدة الاعتراف

10 - الوسائل الذاتية مجهزة بالتقارير و محاضر المحضر القضائي أو الخبير تشمل على سنة يوم فتح الأظرفة، بطاقات الرمادية، و تأهيلات سارية المفعول للشركات، عقد اجراء عقد ملكية بالنسبة للمقر الاجتماعي.

في المرحلة الثانية للترشيح المتخصصين المؤهلين مسجلين لإعداد العرض العمومي. العرض الفني و العرض المالي و العرض المالي في الأظرفة منفصلة و مغلقة و تتضمن عبارة عرض فني - عرض تقني أو عرض مالي و توضع هذه الأظرفة في طرف حارس معلق مجهول بشر إلى مراجع و موضوع المسابقة

- مدة تحضير العروض حددت ب 10 أيام ابتداء من أول نشر لهذا الإعلان في إحدى الصحف الوطنية أو نشرة للتعامل العمومي

- إيداع العروض بمصادف اليوم الأخير من تحضير العروض حتى الساعة 10:30 صباحا على مستوى ديوان الترفيق و التسيير الطقاري بمرمران سفلي مستغانم

- تتم عملية فتح الأظرفة في اليوم الأخير لأجل تحضير العروض في جلسة علنية بمرمران سفلي ديوان الترفيق و التسيير الطقاري لولاية مستغانم على الساعة 11:00

- إذا صادف يوم فتح الأظرفة يوم راحة أو عطلة قانونية (الجمعة أو السبت) يتم تأجيل إيداع العروض و جلسة فتح العروض ليوم العمل الموالي

- يعلن هذا الإعلان بمثابة دعوة لمكاتب الدراسات المتقدمة لحضور جلسة فتح العروض

- يعلن المتقدمون ملزمون بحضورهم للجنة التي تشكل أجل تحضير العروض وذلك 90 يوما ابتداء من جلسة فتح الأظرفة

المدير العام



MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE WILAYA DE MOSTAGANEM
**CONCOURS D'ARCHITECTURE RESTREINT
POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE N° 09/2024.**

Conformément aux dispositions de la Loi N° 23/12 du 05/08/2023 et du décret présidentiel N° 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, l'office de promotion et de gestion immobilière de Mostaganem lance un Concours d'architecture restreint pour la maîtrise d'œuvre (études et suivi) des 200 logements promotionnels aidés + logements promotionnels libres et locaux commerciaux au niveau du pôle d'excellence à BAS MAZAGRAN-WILAYA DE MOSTAGANEM.

Seuls les Architectes agréés inscrits au tableau national de l'ordre des architectes, les bureaux ou groupement d'architectes et bureaux d'études agréés et intéressés par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges auprès de L'O.P.G.I. de Mostaganem sis Avenue Mohamed Khemisti-wilaya de Mostaganem contre paiement des frais de reproduction fixés à Trois Mille Dinars (3 000 DA/TTC) non remboursables.

Dans une première phase les soumissionnaires déposeront uniquement leurs -dossier de candidature - sous enveloppe anonyme fermée et cachetée indiquant la référence et l'objet du concours avec la mention suivante :

**"Soumission à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres -
Concours d'architecture restreint pour la maîtrise d'œuvre N° ... 2024**

Adressée à Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de Mostaganem - Sis Av Mohamed Khemisti - Mostaganem

DOSSIER DE CANDIDATURE :

1-une déclaration de candidature, renseignée, signée, cachetée datée par le soumissionnaire 2- une déclaration de probité, renseignée, signée, cachetée datée par le soumissionnaire 3-les statuts pour les sociétés (s'il y a lieu) ; 4- Copie en cours de validité de l'attestation CNAS ET CASNOS 5- Extrait de rôle daté de moins de trois (03) mois, apuré ou avec échéancier. 6. les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société; 7-copie notariée du protocole d'accords pour le groupement des BET. 8-Les documents permettant de justifier l'éligibilité des candidats selon l'article 04 du présent cahier des charges ; à savoir :

- Capacités professionnelles : une copie de l'Agrément délivré par l'ordre des architectes pour l'année 2023 ou 2024.
- Capacités financières : le cumul de chiffres d'affaire des trois années (2020, 2021 et 2022) doit être égal ou supérieur à 20.000.000,00 DA, joindre une copie des bilans financiers dûment visés par les services concernés.

- Capacités techniques : Références professionnelles : Ayant exécuté au minimum la mission étude et suivi de la réalisation d'un projet de 100 logements et plus classé dans la catégorie - C - ou plus ; Dûment justifiée par une attestation de bonne exécution du maître d'ouvrage public (Indiquer la catégorie du projet dans l'attestation de bonne exécution).

- Moyens matériels : disposant des moyens matériels suivants :

-Un (01) véhicule automobile (justifié par carte grise et contrat d'assurance en cours de validité).

-Ensemble de matériel de topographie (trépied, théodolite, justifié par les factures d'achats et procès-verbal de constat d'huissier de justice) datant de moins d'une année. - Table traçante (justifiée par les factures d'achats et procès-verbal de constat d'huissier de justice) datant de moins d'une année. - Auscultateur de béton (sciéromètre) justifié par les factures d'achats et procès-verbal de constat d'huissier de justice) datant de moins d'une année. - Moyens humains justifiés par des CV, les diplômes, attestations d'affiliation CNAS, attestations ou certificats de travail et fiche carrière CNAS s'il s'agit de :

- Un (01) Architecte ou ingénieur en génie civil ou Master en architecture ou en génie civil ayant une expérience minimum de 04 ans. -un ingénieur en hydraulique ayant une expérience minimum de 04 ans

09 - Moyens humains justifiés par les pièces administratives et réglementaire y afférent à savoir : diplôme, attestations ou certificats de travail CV et fiche carrière CNAS, Liste des moyens humains à mettre signé par le soumissionnaire qui ne dépasse pas un mois de la date de délivrance à la date d'ouverture, les attestations d'affiliation individuelles

10- Moyens Matériels justifiés par : pour le matériel PV de huissier de Justice ou expert datant de moins d'une année à la date de l'ouverture, carte grise et assurance en cours de validité pour le matériel roulant facture d'achats ; contrat de location ou acte de propriété pour le site social

En une seconde phase les candidats qui seront qualifiés lors de l'évaluation du dossier de candidature seront invités à présenter leurs offres de prestations (dossier graphique), offres techniques et leurs offres financières sous enveloppe indiquant la référence et l'objet du concours ainsi la mention - offre technique - -offre graphique- et -offre financière-

Le délai de préparation des offres est fixé à 10 jours à compter de la date de la première publication de l'avis sur les journaux ou le BOMOP.

Les offres des soumissionnaires seront déposées le jour même de l'ouverture des plis au siège de l'OPGI de Mostaganem avenue Khemisti Mohamed. Le jour et l'heure limite de dépôt des offres sont fixés au dernier jour du délai de préparation des offres jusqu'à 10 :30

La séance de l'ouverture des plis se tiendra le dernier jour de la remise des offres à 11 H00 en séance publique au siège de l'OPGI de Mostaganem. Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos hebdomadaire légal (Vendredi ou Samedi), la durée de préparation des offres ainsi que la séance d'ouverture des plis seront reportées jusqu'au 1er jour ouvrable suivant.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux BET soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant 90 jours augmentés de la durée de préparation des offres à compter de la date de la séance d'ouverture des plis

LE DIRECTEUR GENERAL